

БЮЛЛЕТЕНЬ № \_\_\_\_\_  
ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ \_\_\_\_\_ 2021 года  
голосования (решений) по вопросам повестки общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 5

Сообщаем Вам, что на основании статьи 44.1 частей 4,5, статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор собрания - Общество с ограниченной ответственностью "Региональная Управляющая компания" (Далее сокращенно - ООО «Региональная УК») (ОГРН: 1074025004492 ИНН/КПП: 4025413335 /402501001)

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): **03 марта 2021 года в 19 часов 00 мин.**

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 5.

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

- Общая площадь многоквартирного дома: **3399,0** кв. м.
- Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **2615,2** кв. м.
- Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **2306,0** кв. м.
- Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: **309,2** кв. м.

Регистрация на собрании: **03 марта 2021 года в 19 часов 00 мин.**

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с **03 марта 2021 года 19 часов 00 мин по 29 марта 2021 года 20 часов 00 мин.**

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания: **29 марта 2021 года в 20 часов 00 мин.**

Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов, приняты и учтены не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания **03 марта 2021 года 19 часов 00 мин по 29 марта 2021 года 20 часов 00 мин** по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются с **03 марта 2021 года 19 часов 00 мин по 29 марта 2021 года 20 часов 00 мин** в почтовый ящик квартиры № 26 по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 5, или в **офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов** (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника)

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

помещение N \_\_\_\_\_ (его доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_),

Вид документа и реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>О выборе председателя собрания и секретаря общего собрания.</b> <b>Утвердить кандидатуру Председателя Собрания: Ефимова Инга Олеговна</b>			
	<b>Утвердить кандидатуру секретаря собрания: Химичева Любовь Алексеевна</b>			
2.	<b>Утвердить состав счётной комиссии,</b> кандидатуры: Крутиков Александр Викторович (кв 26), Михейлис Анастасия Витальевна (кв 10), Бандерова Александра Андреевна (кв 46)			
3.	<b>Утверждение</b> отчета об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2018-2020 г.			
4.	<b>Утвердить</b> план работ по текущему ремонту МКД на 2021/2022г			
5.	<b>Выбрать и утвердить совет дома:</b> Крутиков Александр Викторович (кв 26), Михейлис Анастасия Витальевна (кв 10), Бандерова Александра Андреевна (кв 46)			

6.	<b>Выбор председателя совета дома:</b> Кандидатура - Крутиков Александр Викторович (кв 26)			
7.	<b>Наделение Совета дома</b> полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.			
8.	<b>Решение вопроса о реконструкции детской площадки.</b>			
9.	<b>Принятие решения</b> о финансировании работ по установке круглосуточного видеонаблюдения за счет дополнительных сборов с собственников в размере 160,55 р с каждого жилого помещения в месяц в течении 12 месяцев, с включением в единый платежный документ, согласно предоставленной смете ИП Сидоров.			
10.	<b>Решение вопроса</b> о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов Учета.			
11.	<b>Решение</b> вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений размера платы за коммунальную услугу по отоплению пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанной исходя из показаний Общедомового Прибора Учета(ОДПУ) в связи с окончанием межповерочного интервала индивидуальных приборов учета по отоплению.			
12.	<b>Принять решение</b> о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению.			
13.	<b>Утвердить</b> порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.			
14.	<b>Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников:</b> в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7.			
15.	<b>Принятие решения</b> о способе проведения коллективной поверки водяных счетчиков и определение способа финансирования.			

*Информация о заполнении бюллетеня решений собственника и участии в собрании.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».*

*Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным, и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;*
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;*
- не указание сведений о собственнике (представителе собственника, реквизиты нотариально заверенной доверенности или иные документы, подтверждающие право действовать от лица собственника);*
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.*

**В БЮЛЛЕТЕНЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

*Наличие даты заполнения, подписи собственника и указание ФИО при заполнении бюллетеня.*

*Наличие указания основания права собственности обязательно - указывается ДДУ, АПП или указание на свидетельство о государственной регистрации права собственности.*

*Если имущество в собственности супругов, несовершеннолетних детей - указывайте это при голосовании.*

*При голосовании по доверенности: действительной считается только нотариально удостоверенная доверенность.*

*По вопросу оформления нотариальных доверенностей обращайтесь к инициатору собрания либо по месту ознакомления с документами собрания.*

*Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов. Благодарим за участие в общем собрании!*